Vol. 30
2013. 8. 23
BS경제인사이트 Weekly
BS경제연구소

부동산 거래절벽

부동산 거래절벽을 예고했던 시장의 우려가 현실로 나타났다. 6월말 취득세 인하를 골자로 한 '4·1 부동산 대책'이 종료되자 주택 거래량이 큰 폭으로 감소했다. 올 2/4분기 국내 주택 거래량은 총 299,546건으로 전년동기대비 55.5% 증가하였으나 7월 들어 39,608건으로 크게 감소하며 2006년 이후 7월 거래량 중 최저치를 기록하였다.

동남권 부동산 시장도 심각한 거래절벽을 보였다. 국토교통부 자료에 따르면 부산에서 7월에 거래된 주택은 총 3,548건으로 지난 6월 한달 동안 거래되었던 11,132건 대비 3분의 1 수준으로 급감했고 울산의 사정도 비슷한 것으로 나타났다. 경남의 주택 거래량은 감소폭이 더 커서 6월 대비 4분의 1 수준으로 떨어졌다.

한편 2013년 1~7월중 부산의 주택 거래량은 40,363건으로 전년동기(33,440건) 대비 20.7% 증가하였고 경남도 33.3% 증가하여 정부의 세제감면 정책이 효과를 본 것으로 파악된다. 그러나 울산은 전년동기대비 13.7% 감소한 것으로 나타났다.

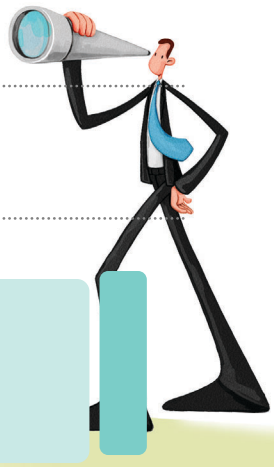
■ 동남권 주택매매 거래량 추이 ■

(건)

구 분	2011	2012	2013						
	연간	연간	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
부산	84,687	60,261	2,178	3,517	5,246	7,157	7,585	11,132	3,548
울산	32,361	26,767	805	1,334	2,005	2,213	2,436	3,848	1,060
경남	74,568	54,919	2,659	3,453	4,612	5,633	6,176	10,856	2,799

자료 : 국토교통부

Vol. 30
2013. 8. 23
BS경제인사이트 Weekly
BS경제연구소



세상 둘러보기

전국에서 가장 긴 산복도로
– 망양로(望洋路) –

부산의 산복도로는 우리나라 근현대사의 자취가 고스란히 남아있는 것으로 유명하다. 해방과 함께 귀환한 동포들, 한국전쟁으로 몰려든 피난민들, 그리고 산업화 과정에서 유입된 노동자들의 삶이 만들어낸 역사를 간직하고 있다.

그 중 대표적인 산복도로는 1964년 동구 초량동에서 처음으로 개통된 망양로이다. 망양로는 서구 동대신동, 중구 보수동 · 대청동 · 영주동, 동구 초량동 · 수정동 · 좌천동 · 범일동, 부산진구 범천동 등을 이어주는 총 길이 8.9km에 이르는 전국에서 가장 길고 구불구불한 산복도로이다.

망양로는 부산항과 구도심을 내려보는 아름다운 조망으로 유명하다. 또 망양로에는 전국 어디서도 찾아보기 힘든 옥상주차장도 있다. 산동네에 주차할 공간이 부족한 탓에 산복도로와 맞닿은 주택의 옥상이 주차장으로 쓰이게 된 것이다. 부산시에 따르면 내년 2월부터 망양로를 오르내리는 모노레일이 운행될 예정이라고 한다. 도시 산복도로 계단에 모노레일이 설치되는 것은 전국에서 부산이 처음이다.

Humor

유머 [성급한 사장의 오판]

매장에 새로 부임해 온 사장님이 게으른 직원은 무조건 해고해야 한다며 벼르고 있었다. 그런데 마침 한 젊은 남자가 커피를 마시면서 놀고 있었다.

사장 : "이봐 자네 월급은 얼마인가?"
젊은 남자 : "150만원입니다."
사장 : "월급 여기 있다네. 내일부터 매장에 나오지 말게!!"

월급을 받은 젊은 남자는 주저없이 자리를 떠났고, 사장님은 잘렸는데도 말 한마디 않고 떠나는 남자를 이상하게 생각하며 다른 직원에게 물어보았다.
사장 : "저 한심한 직원은 여기서 무슨 일을 맡고 있었나?"
다른 직원 : "아!! 여기에 피자 배달 온 사람입니다."

Vol. 30
2013. 8. 23

BS경제인사이트 Weekly

BS경제연구소

▶ **주중 채권금리 급락 후 재상승**

→ 인도 금융위기에 대한 우려로 상대적 안전자산으로 부각된 국내채권 매수세가 강화되면서 한때 금리가 급락했으나 다시 상승 추세

▶ **인도발 금융시장 불안으로 아시아 증시 일제히 하락**

→ 인도, 인도네시아 등 아시아 국가 금융위기설 등으로 투자 심리가 위축되면서 아시아 주요 증시 약세

▶ **달러화 강세 움직임**

→ 21일(현지시간) 공개된 FOMC 의사록에서 미 연준의 연내 양적완화 규모 축소가 확실시 되면서 원/달러 환율 급등 (22일 장중 1,125원대 돌파)

◉ 금리

	2012년말	2013. 6월말	2013. 7월말	8/16	8/19	8/20	8/21
기준금리	2.75	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
CD(91일)	2.89	2.69	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66
통화안정증권(1년)	2.78	2.69	2.69	2.67	2.68	2.65	2.67
국고채(3년)	2.82	2.88	2.92	2.96	2.99	2.94	2.97
회사채(3년, AA-)	3.29	3.31	3.36	3.35	3.37	3.32	3.34
회사채(3년, BBB-)	8.80	8.89	9.01	9.03	9.06	9.01	9.04

◉ 주가

	2012년말	2013. 6월말	2013. 7월말	8/16	8/19	8/20	8/21
KOSPI	1,997.1	1,863.3	1,914.0	1,920.1	1,917.6	1,887.9	1,867.5
美다우	13,104.1	14,909.6	15,499.5	15,081.5	15,010.7	15,003.0	14,897.6
니케이225	10,395.2	13,677.3	13,668.3	13,650.1	13,758.1	13,396.4	13,425.3
상하이종합	2,269.1	1,979.2	1,993.8	2,068.5	2,085.6	2,072.6	2,068.0

◉ 환율

	2012년말	2013. 6월말	2013. 7월말	8/16	8/19	8/20	8/21
원/달러	1,071.1	1,149.7	1,113.6	1,119.5	1,115.0	1,113.7	1,121.9
원/100엔	1,247.5	1,167.2	1,135.4	1,151.2	1,141.0	1,140.6	1,152.6
원/유로	1,416.3	1,498.2	1,476.7	1,494.3	1,485.6	1,485.3	1,505.7
원/위안	171.9	187.0	181.6	183.2	182.3	181.9	183.2
엔/달러	85.86	98.51	98.08	97.25	97.72	97.64	97.34